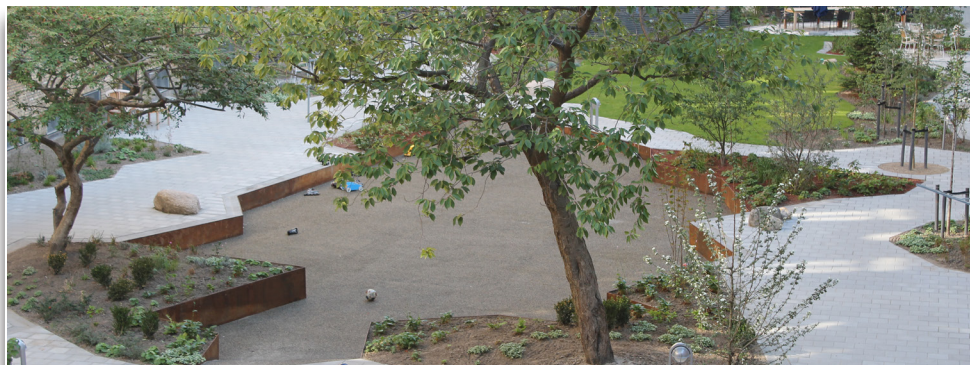


Dannevirkekarréen

Omlægning af fælles gårdarealer



Petri & Haugsted har omlagt de fælles gårdhavearealer bag ejendommene Alsgade 1, Enghavevej 66-71, Sdr. Fasanvej 112 og Dannevirkegade 19-27 i København V.

Formålet med projektet var at skabe en fælles gårdhave, indrettet til ophold og leg. De eksisterende gamle belægninger, gårdbygninger og en del af de eksisterende plantebede blev ryddet, for at skabe sammenhæng igennem hele gårdrummet. Nye belægninger er anlagt i lyse farver, og der er etableret forsænkninger til regnvand, bede med buske, stauder og træer. Det var et ønske, at den nye gård skulle være så grøn som muligt.

Centralt i gården er der etableret en stor aktivitetsplads, med gummibelægning, faldsand og legepladsudstyr.

Bevaringsværdige træer er indpasset i den nye indretning. Langs facader og på begge sider af gangarealer er der etableret nye plantebede. Facaderne er tilplantede slyngplanter på espalier.

Dagrenovation er placeret i 3 delvist åbne pergolakonstruktioner. Vi har desuden etableret et større lukket skur med grønt tag til barnevogne og cykler.

Ekstra hensyn

Anlægsarbejderne blev udført med begrænsede adgangsforhold, igennem to smalle porte med en maksimal belastning på 3,5 ton. Derudover måtte vi tage særligt hensyn til bevaringsværdige træer i gårdrummet, som blev afskærmet under hele anlægsperioden.

I forbindelse med rydning og udgravning til de nye belægninger, stødte vi på olieforurenede jord, hvilket gav os og bygherren ekstra udfordringer. I samarbejde med bygherren og rådgiveren udarbejdede vi en fælles plan for håndtering af jorden, og anlægsarbejdet kunne herefter fortsætte uden yderligere overraskelser og forhindringer.

FAKTA

- 1.770 ton udgravning af olieforurenede jord
- 2.000 m² rydning af eks. belægninger
- 1.100 m² flisebelægninger
- 100 lbm betonvandrender
- 80 m² opholdsterrasser i betonklinker
- 70 m² regnvandsbede
- 50 m² faldsand og 155 m² gummibelægninger
- 80 lbm jernkanter
- 600 m² nye plantebede inkl. pleje og vedligeholdelse i 1 år
- 3 pergolaer med grønt tag

Bygherre

Københavns Kommune samt Boligforening A/B Enghavegården

Aftaleform

Hovedentreprise

Rådgiver

Gaardrum.dk

Anlægsperiode

August 2017-marts 2018

Kontraktsum

6,3 mio. kr.